

1.1.2026 г.

Правила за паркиране в Park Center Sofia

ПРАВИЛА

**за ползване на паркинг на територията на Търговски център „Парк
Център София“, гр. София, бул. Арсеналски № 2**

(„Правила“)

Настоящите Правила, представляват общи условия за ползване на паркинг и влизат в сила считано от 00.00 часа на 1.1.2026 г. и уреждат достъпа и престоя на превозни средства на паркинга на Търговски център „Парк Център София“, находящ се на бул. Арсеналски № 2 („**Паркинг**“). Настоящите Правила изменят и заместват изцяло всички предходни правила, приложими по отношение на Паркинга.

Правилата са одобрени и приети от Аурига ЕАД, ЕИК 175043365 - дружество-собственик на Търговски център „Парк Център София“ и находящия се в него Паркинг („**Аурига**“).

Настоящите правила се прилагат по отношение на всеки посетител, който е влязъл с превозно средство в Паркинга, независимо от неговото качество - водач, собственик или упълномощен ползвател („**Посетител**“).

Аурига има право да изменя Правилата изцяло по своя преценка, като всяко изменение обвързва Посетителите от датата на тяхното публикуване на уебсайта на www.parkcenter.bg.

Достъп до Паркинга

Предоставянето на възможността за паркиране в Паркинга е правно необвързваща покана към Посетителя за сключване на договор за ползване на Паркинга в съответствие с настоящите Правила.

Чрез влизането на Посетителя в Паркинга с превозно средство или чрез регистрацията на съответното превозно средство от автоматичната система за разпознаване на регистрационни номера на входовете на Паркинга, Посетителят неотменимо приема настоящите Правила, обвързва се с тях и се задължава да ги спазва,

Достъпът на Посетителите до Паркинга не гарантира на Посетителите свободно паркомясто. Липсата на такова не отменя което и да било от задължения на Посетителите, описани тук.

Аурига си запазва правото да отказва достъп на което и да е превозно средство до Паркинга без посочване на каквато и да е причина.

Преместване (репатриране) на превозни средства. Изоставени превозни средства.

Аурига има право да счита за изоставено всяко превозно средство, което е паркирано в Паркинга повече от 28 дни без предварително уведомление и без съответно абонаментно право, предоставено от Аурига

Аурига има право да ангажира и/или разреши на надлежен орган на власт да премести (или тогава, когато не е в състояние да издигне настоящия регистриран гържател на превозното средство, да предприеме стъпки и действия за неговото преместване) всяко изоставено превозно средство в Паркинга. Преди да премине към репатриране на изоставено превозно средство, Аурига ще:

- Отнесе въпроса до подходящите власти, които може да включват - органи на Министерство на вътрешните работи (МВР), Столична Община; и
- Залепят уведомление върху превозното средство поне 7 (седем) дни преди датата, на която Аурига възнамерява да премахне превозното средство, в което изрично пише, че превозното средство ще бъде преместено след изтичането на горепосочения 7 (седем) дневен срок.

Аурига има право да премества (репатрира) превозни средства в рамките на Паркинга посредством използването на какъвто метод сметне за добре (дори, ако в резултат на това бъде причинена вреда на превозното средство), в случай че е разумно необходимо за осигуряване на безопасността на хора и/или имущество, и/или за избягване на други затруднения в Паркинга.

Наред с горното, Аурига има право да използва надлежен орган на власт за преместването на което и да е превозно средство до друг подходящ паркинг (независимо дали е стопанисван от Аурига или не), в случай че Паркингът трябва да бъде неочаквано затворен временно или постоянно, изцяло или частично, поради причина извън контрола на Аурига, или при положение, че Паркингът трябва да се евакуира при условията на спешност.

Ползване на Паркинга

1. Ползването на Паркинга се осъществява от Посетители посредством автоматична система за разпознаване на регистрационния номер на превозните средства на Посетителите, разположена на Входовете и изходите на Паркинга. Автоматичната система не издава билети, освен в случай на невъзможност за разчитане на регистрационния номер на превозното средство. Аурига има право да осигури издаването на билети на Посетителите при влизане в Паркинга в случай на извънредни ситуации, неизправност на автоматичната система или други обстоятелства, които налагат това.
2. Всеки Посетител има право на достъп до Паркинга, паркиране и напускане на Паркинга само с едно превозно средство. След влизане в Паркинга, Посетителят се задължава да спазва изцяло настоящите Правила и се счита обвързан от тях.
3. Посетителят се задължава да управлява, паркира и да се грижи за превозното си средство на територията на Паркинга в пълно съответствие с настоящите Правила и с разпоредбите на приложимото пътно законодателство и наредбите към него, както и при спазване на всички пътни знаци в Паркинга.
4. Достъпът, паркирането и престоят на подземни нива „-1“ и „-2“ на Паркинга са забранени за превозни средства с газови уредби. Достъпът, паркирането и престоят на подземни нива „-1“ и „-2“ на Паркинга са забранени за превозни средства с височина, по-голяма от 205 сантиметра.
5. Посетителят се задължава да паркира превозното средство само и единствено на обозначените паркоместа, маркирани в Паркинга.
6. Посетителите нямат право да паркират на паркоместа, запазени за хора с увреждания, освен в случаите по точка 9 по-долу.
7. В допълнение, Аурига си запазва правото да ограничава достъпа до определени паркоместа по своя преценка, като в този случай Посетителите нямат право да паркират и на тези места с ограничен достъп.
8. Изрично се забранява каквито и да е превозни средства да спират или паркират на алеите, Входовете и общо на всякакви други места, които не са предвидени като паркоместа.
9. Посетителите, които притежават карти за преференциално паркиране на превозни средства, превозващи хора с увреждания („**Карпуме**“), издадени по силата на Закона за движение по пътищата, имат право да паркират на свободните паркоместа, които са надлежно обозначени като места за хора с увреждания. Тези посетители са задължени да поставят Картата на видно

място на предното стъкло на превозното средство през целия им престой в Паркинга, като при всички случаи хората с увреждания, на чието име са издадени Картите, следва да са били в превозното средство при влизането в Паркинга, независимо дали като Посетител или като лице, което се придвижва със съответното превозно средство.

10. Посетителите на Паркинга имат право да управляват превозното средство на територията на Паркинга с максимална скорост до 10 км/ч.

11. Посредством влизане в Паркинга, Посетителят се съгласява Аурига (или упълномощени от него лица) да заснема, използва и обработва личните данни на Посетителя, както и превозното средство (включително табелите с регистрационния номер) посредством средства за видеонаблюдение с цел защита на правата на Аурига, изчисление на цената за престой (в случай, че е приложимо) и осигуряване на безопасността на територията на Паркинга и Търговския център. Това включва и правото да се иска и получи информация и данни за регистрирания собственик на превозното средство от органите на МВР.

12. В случай че Паркингът и/или оборудването в Паркинга е повредено от Посетител, превозно средство, съдържанието на превозно средство или пасажери в превозното средство, тогава, освен ако вредата не е настъпила като пряка последица от небрежността на Аурига, Аурига има право да претендира възстановяване на вредите и съпътстващите разноски и разходи от Посетителя.

Напускане на паркинга

1. Посетителите имат право да напуснат Паркинга само след заплащане на дължимите суми по т. 2 по-долу, при посочване на валиден регистрационен номер на автомобил или връщане на валиден билет за паркиране на външните бариери на Паркинга, в случай че се издава такъв. Посетителите могат да заплатят дължимите суми за престой на автоматите, разположени на ниво -1 и -2 до изходите на паркинга, както и на партера до изхода към парка. Таксите за изгубен билет се заплащат единствено на автоматите на ниво -1 и -2. Посетителите следва да напуснат Паркинга в срок от 15 минути от заплащане на дължимите суми, след изтичане на които продължават да се начисляват суми съгласно тези Правила. За избягване на съмнение, билетът за паркиране се отнася за конкретно превозно средство и поради това при напускане на Паркинга Посетителят следва да върне същия билет, който е получил при влизане в Паркинга. Не се позволява размяна на билети между Посетители, влезли в Паркинга с различни превозни средства. Плащането на сумите се прави

чрез предвидените за това технически средства, находящи се на Паркинга и/или в Сградния комплекс. Техническите средства приемат картови плащания, монети и банкноти.

Цени и време на престой

1. Цената за достъп до Паркинга за едно превозно средство се определя по следната тарифа:

- престой до 1 (един) час – бесплатно;
- престой след изтичане на първия час до изтичане на третия час – 1,50 (едно евро и петдесет евроцента) / час с включен ДДС;
- престой след изтичане на третия час за всеки следващ започнат час – 2,50 (две евро и петдесет евроцента) / час с включен ДДС;

2. Цената за достъп до Паркинга за едно превозно средство на Посетителите, които са клиенти на Сине Гранд-Парк Център, се определя по тарифата по-долу, при условие че регистрационният номер на превозното средство на Посетителя / билетът за паркиране на Посетителя е валидиран на касите за продажби на билети на Сине Гранд-Парк Център:

- престой до 4 часа – бесплатно;
- за всеки започнат час след 4-ия (четвъртия) час – 2,50 евро (две евро и петдесет евроцента)/час с включен ДДС.

3. Цената за достъп до Паркинга за едно превозно средство на Посетителите, които са клиенти на Автомишка, се определя по тарифата по-долу, при условие че регистрационният номер на превозното средство на Посетителя / билетът за паркиране на Посетителя е валидиран в Автомишка-Парк център София:

- престой до 90 минути – бесплатно;
- престой след изтичане на първите 90 минути до изтичане на третия час – 1,50 евро (едно евро и петдесет евроцента) / час с включен ДДС;
- престой след изтичане на третия час за всеки следващ започнат час – 2,50 (две евро и петдесет евроцента) / час с включен ДДС;

4. Цената за достъп до Паркинга за едно превозно средство на Посетителите, които са клиенти на фитнес център Next Level, се определя по тарифата по-долу, при условие че регистрационният номер на превозното средство на Посетителя / билетът за паркиране на Посетителя е валидиран във фитнес-център Next Level в Парк Център София:

- престой до 2 (два) часа – бесплатно;
- престой след изтичане на първите два часа до изтичане на третия час – 1,50 евро (едно евро и петдесет евроцента) / час с включен ДДС;
- престой след изтичане на третия час за всеки следващ започнат час – 2,50 евро (две евро и петдесет евроцента) / час с включен ДДС;

5. Аурига има право да ограничава или не прилага преференциалното право за паркиране по т.2, т.3 и т.4 по-горе, в случай, че регистрационните номера / билетите за паркиране са валидирани без реално да са ползвани услуги от водачите на превозните средства или техните спътници.

6. Максимално позволеният непрекъснат престой в Паркинга за едно превозно средство е 48 часа. В случай на превишаване на максимално позволения престой, Посетителят продължава да бъде обвързан с настоящите правила до момента на напускане на превозното средство от Паркинга и до момента на заплащане от страна на Посетителя на всички дължими суми. Посетителят приема, че Аурига има право да премахне превозното средство от Паркинга след изтичане на максимално допустимия престой на разноски на Посетителя. В горния случай, Посетителят незабавно следва да заплати всички и всякакви дължими суми съгласно Правилата и да плати всички направени разходи по премахване на превозното средство на Аурига.

Допълнителни задължения за плащане

1. В случай на нарушение на задълженията по настоящите Правила от страна на Посетител, Аурига има право изцяло по своя преценка:

а) при първо нарушение – да постави уведомление за извършеното нарушение по подходящ начин на превозното средство;

б) за всяко следващо нарушение след първото – да изиска плащане на неустойка в размер от 12,50 евро (дванадесет евро и петдесет евроцента) с включен ДДС за нарушение;

в) да премахне превозното средство от Паркинга за сметка на Посетителя, в случай че превозното средство не е надлежно паркирано в съответствие с Правилата, или представлява опасност или престоява на Паркинга след изтичане на максимално позволеното време за престой;

г) да забрани на Посетителя достъп до Паркинга с превозното средство за период до 1 (една) година;

г) В случай, че Посетителят е загубил или унищожил билета си за паркиране (ако има издаден такъв), той дължи заплащане на сума в размер на 12,50 евро (дванадесет евро и петдесет евроцента) с включен ДДС;

2. Информация за начините на заплащане на дължимите суми се изписва на машините за валидиране на регистрационни номера / билети, както и може да се получи на входовете и изходите на Паркинга на специално поставени за целта табели.

Правила и задължения на Аурига

1. Аурига има право да събира сумите по настоящите Правила в размерите и при условията, описани в Правилата.

2. Аурига осигурява на Посетителите необезпокояван достъп до Паркинга в съответствие с целите на настоящите Правила. Аурига не е длъжно да осигури на Посетителите свободно паркомясто, при влизане в паркинга.

3. Аурига носи отговорност само за вреди причинени от Аурига или от негови представители, в резултат на умишъл или груба небрежност. Аурига не носи отговорност за вреди причинени от трети лица. Посетителят е задължен да информира Аурига за всички вреди, които са причинени в Паркинга, незабавно след настъпването им и във всички случаи преди напускане на Паркинга.

4. Паркингът е неохраняем и Аурига не носи отговорност за охраната на превозните средства на Посетителите. Аурига не носи отговорност в случай на претърпяна вреда или кражба на превозното средство, или в случай на кражба на вещи от превозното средство. Охраната на всяко превозно средство е лична отговорност на Посетителя.

Права и задължения на Посетителя

1. Посетителят е задължен да заплати сумите по настоящите Правила. Престоят на всеки Посетител на Паркинга след 60-те минути безплатен престой, въпреки липсата на свободно паркомясто е изцяло за сметка на Посетителя, който е длъжен да заплати сумите съобразно с времето прекарано на Паркинга, независимо дали Посетителят е паркирал превозното средство или не.

2. Посетителят следва да спазва настоящите правила, които могат да бъдат изменяни изцяло по усмотрение на Аурига.

3. Посетителят е отговорен и следва да обезщети Аурига и/или всяко трето лице за всяка претърпяна вреда на Паркинга в резултат на действия на Посетителя или на трети лица, които са в превозното средство заедно с Посетителя. В случай на нанесена вреда, Посетителят се задължава да информира представители на Аурига и охранителната служба на Търговския център незабавно след нанасяне на вредата, но във всички случаи преди напускане на Паркинга.

4. Посетителят на Паркинга няма право да тегли превозното средство на територията на Паркинга, с изключение когато това е част от услугите предлагани в Паркинга от лица упълномощени от Аурига. Никакви ремонтни работи или почистване на превозни средства не се разрешават на територията на Паркинга, освен с изричното разрешение на Аурига. В случай на авария на превозно средство, Посетителят следва да се свърже с представител на Аурига, отговарящ за поддръжката и експлоатацията на Паркинга, за да се осигури ремонт или репатриране на превозното средства по начин, който не причинява вреда или заплахата за друго лице или имущество в Паркинга.

5. Забранени са всякакви дейности свързани с покупко-продажба, отдаване под наем или друг вид разпореждане с превозни средства или стоки или услуги, освен с изричното писмено разрешение на Аурига.

6. Забранено е оставянето на каквито и да е вещи или отпадъци на територията на Паркинга.

7. Забранено е зареждането на гориво в превозното средство или, съответно – извеждането на гориво от резервоара на превозното средство, на територията на Паркинга.

8. Забранено е всякакво противообществено поведение на територията на Паркинга, включително, но не само - пушене и употреба на алкохол и/или други упойващи или незаконни вещества на територията на Паркинга, както и присъствието на лица употребили алкохол и/или упойващи вещества, агресивно поведение, както и шляенето.

9. Забранено е снимането на снимки или видео на територията на Паркинга, освен ако не е получено изрично писмено разрешение от управата на Аурига.